

貸店舗・事務所

八王子アーナビル
2階

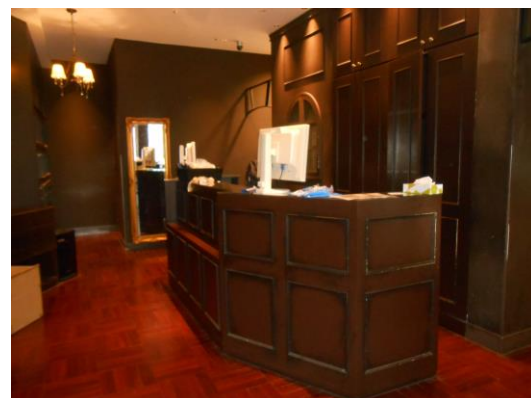
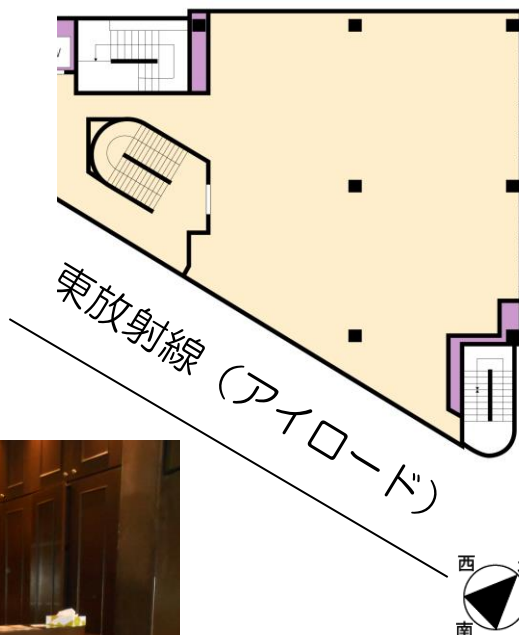
- ◆京王八王子駅 駅前立地！
- ◆1フロアー1テナント！
- ◆美容室の居抜き！！

最寄駅

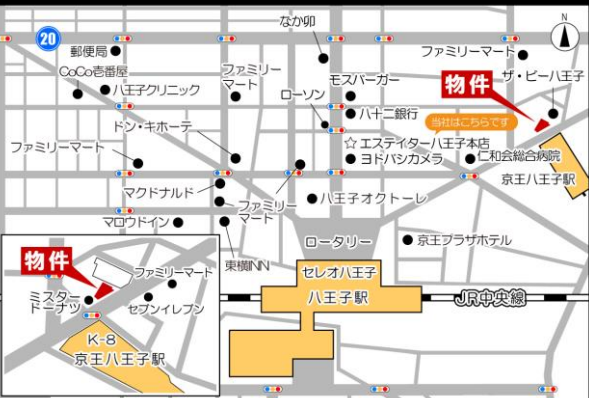
- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩1分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口徒歩6分



入居テナント
 ※2024年4月5日現在。
 地下1階 スポーツジム
 1階 コンビニ
 2階 募集中
 3階 事務所
 4階 事務所
 5階 カラオケ
 6階 カラオケ



月額賃料	1,102,200円 (税込)
月額管理費	無
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	2階220.84㎡(約66.80坪)
現況・引渡し	入居中・2024年9月上旬
所在地	東京都八王子市明神町4-6-13
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建の2階部分
築年月	平成4年(1992年)9月
用途地域	商業地域
駐車場	無し(近隣に有り・別途有償)
設備	東京電力・公営水道・公共下水
その他	当社指定家賃保証システム要加入 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%(1年毎)】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【20%(別途消費税等)】 引渡し：現況渡し。 業種相談可能。 左記入居テナントと同業種は不可。 ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。



※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可)事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	内見不可
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 代理
 ■管理番号 j400
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

Estater
 a Royal Style Group Company

ダヴィンチ 八王子3F
 京王八王子駅4分
 京王八王子駅
 東急 北口
 JR八王子駅
 JR八王子駅3分
 京王八王子駅

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会 会員